



## Wohn-Dialog

# Wohnungsmarkt Berlin: vom Kiez bis zur Capital City Steht der Markt vor einer Verknappung?

01. Dezember 2009 in Berlin

Dialogpartner

**bauwerk.**  
CAPITAL

**BBT**

**Berliner  
Volksbank**

Donnerstag, 01. Dezember 2009 in Berlin

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

*Begrüßung und Moderation*

*Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH*

09.15 Uhr

**Wohnen in Berlin: zwischen trendigen Kiezen und absteigenden Vierteln?**

Ist „Kreuzkölln“ nur gehypt?

*Annamaria Schwedt, Projektleiterin Wohnen, empirica ag*

09.45 Uhr

**Nicht Lage, Lage, Lage sondern Lage, Lage, Preis**

Chancen der Wohnimmobilien in Berlin

*Klaus-Martin Steinmüller, Direktor, Berliner Volksbank eG; Geschäftsführer, Berliner Volksbank Immobilien GmbH*

10.15 Uhr

**Menschen und Bausubstanz werden älter**

Ihr Einfluss auf die Wohnquartiere

*Hans-Jürgen Adam, Geschäftsführer, HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH*

10.35 Uhr

**Koste es, was es wolle?**

Zu welchen Baukosten kann man welche Qualität anbieten?

Treibt der Klimaschutz die Kosten in die Höhe?

*Hartmut Heidenreich, Geschäftsführer, BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH*

11.00 Uhr

**Zeit für Business und Kommunikation**

11.30 Uhr

**Verantwortung übernehmen – die Wohnkultur von morgen prägen**

Ein zukunftsorientiertes Absatzmodell im Wohnungssektor

*Jürgen Schorn, Geschäftsführender Gesellschafter, Bauwerk Capital GmbH*

11.50 Uhr

**Berliner Runde: vom Kiez bis zur Capital City**

Projektvorstellungen à 15 Minuten

**Das Märkische Viertel im Wandel**

*Ulf Lennermann, Prokurist, GESOBAU AG*

**Die Lage macht den Luxus: Living 106**

*Vedat Ergün, Vertriebsleiter, Peach Property Group*

**Neubelebt: Die Grüne Stadt in Prenzlauer Berg**

*Volker Müller-Simon, Prokurist, Dupuis GmbH & Co. Asset-Management KG*

11.50 Uhr

**Nachhaltigkeit im Geschosswohnungsbau**

*Carsten Sellschopf, Niederlassungsleiter Berlin-Brandenburg, HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH*

12.50 Uhr

Gemeinsames Mittagessen auf Einladung von  LB Immo Invest

14.00 Uhr

EXKURS

**Der gute (Wohn)Ort –  
Placemaking unter den Aspekten von Nachhaltigkeit und Ökonomie neu gedacht**

*Daniel Bormann, Geschäftsführer, Realace GmbH Fine Arts and Development*

14.15 Uhr

Impulsvortrag (15 Minuten)

**„Capital City – heute ganz anders“  
Wohninvestments in Berlin kommen wieder richtig in Bewegung**

*Klaus Franken, Vorsitzender der Geschäftsführung, Catella Property GmbH*

*anschließend im Gespräch zum Thema*

**Leistungsträger Wohnimmobilie in Zeiten der Krise**

Chancen und Herausforderungen für Bestandshalter, Investoren und Projektentwickler

*Stephan Allner, Vorsitzender der Geschäftsleitung FormArt Berlin-Brandenburg, HOCHTIEF Construction AG*

*Klaus Franken, Vorsitzender der Geschäftsführung, Catella Property GmbH*

*Walter Rasch, Senator a. D., Präsident des BFW Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.*

*Torsten Wesch, Geschäftsführer, LB Immo Invest GmbH*

*Jörg Widhalm, Direktor, Berliner Volksbank eG; Geschäftsführer, Berliner Volksbank Immobilien GmbH*

Moderation

*Gerda Gericke, Redakteurin, Immobilien Zeitung*

15.15 Uhr

**Sozialqualität = Standortqualität**

...die Bedeutung des Sozialstrukturatlas

*Dr. Sylke Sallmon, Leiterin Sozialstatistisches Berichtswesen, Senatsverwaltung für Gesundheit, Umwelt und Verbraucherschutz*

... wie (be)wertet man die Sozialqualität?

*Germano Tullio, Geschäftsleitung, Tullio 2-G Immobilienconsulting*

16.00 Uhr

**Zeit für Business und Kommunikation**

16.30 Uhr

**Berlin – Hamburg – Frankfurt ... eine Linie?**

Der Wohnungsmarkt im Städtevergleich

*Andreas Schulten, Vorstand, BulwienGesa AG*

16.50 Uhr

**Aufzug statt Auszug in der Platte**

Waren die Käufer der ersten Stunde erfolgreich?

*Thomas Meyer, Vorstand, Wertgrund Immobilien AG*

17.10 Uhr

**Die Vermessung der Qualität**

Das Wohnwertbarometer als erstes Zertifizierungssystem für nachhaltige Wohnqualität

*Lutz Dammaschk, Geschäftsführer, Pirelli RE Property Management Deutschland GmbH*

17.30 Uhr

**Berlin, Berlin, im Alter gehen wir nach Berlin!**

Wohnen in Zeiten des längeren Lebens

*Insa Lüdtko, Freie Journalistin, Geschäftsführende Gesellschafterin, Cocon Concept Feddersen Lüdtko Beratung*

17.50 Uhr

**Ende des Wohn-Dialoges**

**Anmeldung und Auskünfte**

Heuer Dialog GmbH

Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf

Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51

E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)

Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

**Veranstaltungsort**

Gotischer Saal

Schmiedehof (Zugang über die Methfesselstr. 22-40)

10965 Berlin

Telefon: 030-27 49 199-0 – Telefax: 030-27 49 199-1

[www.gotischersaal.de](http://www.gotischersaal.de)

**Termin**

**Dienstag, 01. Dezember 2009**

**Gebühren**

699,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

**Verbindliche Anmeldung**

**Ja, ich melde mich verbindlich an. (10168)**

**Wohn-Dialog  
Wohnungsmarkt Berlin: vom Kiez bis zur Capital City  
Steht der Markt vor einer Verknappung?  
01. Dezember 2009 in Berlin**

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

Ich kann leider nicht teilnehmen.

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift

**Teilnahmebedingungen**

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 16. November 2009 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

**Zimmerreservierung**

Sie haben die Möglichkeit, über HRS (Hotel Reservation Service), Telefon 0221-2077-600, Internet [www.hrs.de](http://www.hrs.de), und über [hotel.de](http://hotel.de), Telefon 01805-598320, Internet [www.hotel.de](http://www.hotel.de), Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

**Ihre Ansprechpartnerin**

Verena Knoll, Projektorganisation

Telefon: 0211-46 90 5-23, E-Mail: [knoll@heuer-dialog.de](mailto:knoll@heuer-dialog.de)